



- Умовні позначення:**
- - - - - межа ділянки проектування
 - - - - - територія озеленення існуюча
 - - - - - огорожа території з воротами (див. прим. 5)
 - - - - - вулиця та проїзди з твердим покриттям
 - - - - - огорожа об'єктів на території підприємства
 - - - - - будівлі та споруди підприємства існуючі
 - - - - - будівлі та споруди підприємства проект
 - - - - - основний в'їзд-вийзд на територію підприємства
 - - - - - водонапірна вежа існуюча
 - - - - - артезианська свердловина існуюча
 - - - - - межа санітарно-захисної зони залізниці (100 м)
 - - - - - межа санітарно-захисної зони об'єктів IV класу шкідливості (100 м)
 - - - - - межа санітарно-захисної зони об'єктів V класу шкідливості (50 м)
 - - - - - межа санітарно-захисної зони очисних споруд (15 м), (див. прим. 14)
 - - - - - межі земельних ділянок (див. прим. 6)
 - - - - - спортивний майданчик та майданчик спокійного відпочинку
 - - - - - червоні лінії (див. прим. 7)
 - - - - - територія приватної власності; цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
 - - - - - територія комунальної власності; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель, споруд підприємств переробної та іншої промисловості
 - - - - - територія сільськогосподарських угідь (рілля)
 - - - - - теплотраса
 - - - - - каналізація
 - - - - - водопровід
 - - - - - кабельна лінія електропостачання напругою 10 кв
 - - - - - повітряна лінія електропостачання напругою 0.4 кв
 - - - - - газопровід середнього тиску
 - - - - - газопровід низького тиску
 - - - - - технічна смуга ГРП
 - - - - - охоронна зона свердловини водопостачання

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія покриття/матеріал	Площа, м²	Примітка
1	Головний виробничий комплекс	IIIa	-	8014.90	існ
2	Спортивний майданчик	-	-	160.40	існ
3	ГРП газового господарства	-	Г	54.40	існ
4	Склад солі	IIIa	-	98.00	існ
5	Маутне господарство №3 (не функціонує)	-	-	86.70	демонтаж
6	Склад зберігання тари	IIIa	-	191.00	існ
7	Металічний ангар	III	-	451.50	існ
8	Столярка-майстерня	IIIa	B	802.30	існ
9	Діл. з подрібнення дер. та котельня	IIIa	B	1708.30	існ
10	Гаражі автоколони	IIIa	-	566.90	існ
11	Гараж і контора автоколони	IIIa	-	256.80	існ
12	Ремонтно-механічна майстерня	IIIa	B	1064.20	існ
13	Навіс автоколони	-	-	378.00	існ
14	Склад кислот	IIIa	-	84.60	існ
15	Мойка молочних цистерн	IIIa	-	303.66	існ
16	Прохідна	IIIa	-	33.34	існ
17	Гаражі-склади	IIIa	-	549.00	існ
18	Артскважина №2	-	-	10.50	існ
19	Димова труба	-	-	-	існ
20	Заправка	IIIa	A	10.66	існ
21	Насосна станція	IIIa	-	11.30	існ
22	Вагова	IIIa	-	59.50	існ
23	Погріб	-	-	9.60	існ
24	Маутне господарство №1 (не функціонує)	-	-	74.90	демонтаж
25	Маутне господарство №2 (не функціонує)	-	-	67.40	демонтаж
26	Навіс для зберігання солі	IIIa	B	82.90	існ
27	Градірня компресорної	-	-	40.80	існ
28	Градірня цеху лактози	-	-	40.80	існ
29	Навіс (для велотранспорту)	IIIa	B	144.70	існ
29.1	Автомобільна естакада	IIIa	-	59.80	існ
30	Пожводойма	-	-	-	існ
31	Центральний склад	IIIa	-	57.70	існ
32	Склад матеріалів	IIIa	-	145.00	існ
33	Ємкість повторного використання водопровідної води	-	-	-	існ
34	Біотуалет	-	-	20.40	існ
35	Водонапірна башта	-	-	-	існ
36	Цех для виробництва сухого молока та сухої сироватки	IIIa	-	350.00	проект
37	Очисні споруди дощових стоків	-	-	100.0	проект

Відомість майданчиків

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
38	Майданчик для контейнерів зі сміттям	37.00	проект
39	Майданчик для спокійного відпочинку	170.70	проект

Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	51299
2	Площа забудови	м²	15861,00
3	Площа твердого покриття	м²	15301,62
4	Площа озеленення	м²	20136,38

- ПРИМІТКИ:**
- Підосною для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки.
 - Межу ділянки проектування нанесено на підставі топографічної зйомки, кадастрового плану земельної ділянки та даних Публічної кадастрової карти.
 - Ділянка проектування складається з двох сформованих земельних ділянок з кадастровим номером 7423610000:00:005:0171 (тип власності: Приватна власність; цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та 7423610000:00:005:0172 (тип власності: Приватна власність; цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).
 - Територія підприємства межуює з: від А до Б - землі загального користування (вул. Залінійна) від Б до В - земельна ділянка ПрАТ "Новгород-Сіверський Сирзавод" від В до Г - землі загального користування (вул. Залінійна) від Г до Д - землі міської ради від Д до Е - землі гр.Олексійко О.В. від Е до А - землі міської ради.
 - Огорожа території співпадає з межею ділянки проектування. В місцях, де огорожа не показана на кресленні, вона співпадає зі стінами будівель.
 - Територія проектування складається з двох земельних ділянок. Межі земельних ділянок нанесені орієнтовно на підставі Публічної кадастрової карти та кадастрового плану.
 - Червоні лінії нанесено відповідно до діючого Генерального Плану м.Новгород-Сіверський.
 - Санітарно-захисна зона встановлюється від існуючих джерел шкідливості. СЗЗ розміром 50 м встановлено від: заправки, котельні, столярки-майстерні, ділянки з подрібнення деревини, складу та навісу для зберігання солі, складу зберігання тари; СЗЗ розміром 100м - від гаражів, головного виробничого корпусу.
 - Охоронні зони від: ліній кабельної лінії електропостачання напругою 10кв становлять - 1 м, повітряної лінії електропостачання напругою 0.4 кв - 2 м; газопроводу середнього та низького тиску - 2м.
 - Частина існуючих резервуарів для палива не підлягають для використання, проектом прийнято їх демонтаж.
 - Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено на подальших стадіях проектування, конфігурація санітарно-захисної зони також повинна бути змінена.
 - Спортивний майданчик (поз.2) слугує майданчиком для активного відпочинку працівників підприємства.
 - Тимчасова стоянка транспорту працівників здійснюється за межами території біля прохідної, велосипедний транспорт працівників підприємства зберігається на території підприємства (див.поз.29)/
 - Санітарно-захисна зона очисних споруд встановлена відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 додаток І.3.

Погорено
Замість №в. №
Підпис і дата
№в. № оп.

37-20-ДТП

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5,0463 га, яка розташована в межах населеного пункту - міста Новгород-Сіверський, Чернігівської області, обмежену вулицею Залінійна та елементами ландшафту з метою визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірів	Травка-Бабенко				
Розробив	Цвіль				
Н.контр.	Травка В. А.				
Проектний план. План червоних ліній. Схеми планувальних обмежень. М 1:1000				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів	